

«УТВЕРЖДЕН»  
Советом директоров ОАО  
"Агрофирма "Птицефабрика  
Сеймовская"  
Протокол № 6/н от 20.05.2021 г.

Председатель  Л.Г. Седова



## ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Открытого акционерного общества  
"Агрофирма "Птицефабрика Сеймовская"  
по итогам работы за 2020 год

Утвержден на годовом общем собрании акционеров  
ОАО «Агрофирма «Сеймовская»  
24 июня 2021 г.



Президент ОАО «Агрофирма «Сеймовская»

 Л.К. Седов

Главный бухгалтер ОАО «Агрофирма «Сеймовская»

 Н.М. Каганец

## 1. Общие сведения об Обществе

Открытое акционерное общество "Агрофирма "Птицефабрика Сеймовская" – открытое акционерное общество, учрежденное в соответствии с Указом Президента РФ "Об организационных мерах по преобразованию государственных предприятий в акционерные общества" от 01.07.92г. № 721, зарегистрированное до 01 июля 2002 года Администрацией Володарского района Нижегородской области 18.12.91 г., рег. № 46,

Место нахождения: 606072, Нижегородская область, г. Володарск

ОГРН 1025201739518, ИНН 5214002050, Телефон (факс) 883136 4-12-38 (883136 4-11-97)

С декабря 1964 года – государственное предприятие птицефабрика «Сеймовская». Государственное предприятие птицефабрика «Сеймовская» в 1994 году реорганизовано путем преобразования в Открытое акционерное общество «Птицефабрика «Сеймовская», а с июля 2003 года в связи с новыми направлениями деятельности наименование общества изменено - Открытое акционерное общество «Агрофирма «Птицефабрика «Сеймовская».

Уставный капитал общества составляет 1000111 рублей и состоит из 1000111 акций.

### Сведения о размещенных ценных бумагах:

Категория акций – именные, бездокументарные, обыкновенные акции.

Номинальная стоимость одной акции - 1 рубль, регистрационный номер

-1-01- 10699-Е. Все акции имеют одинаковый объем прав в соответствии с Уставом общества.

Ограничений в обращении эмиссионных ценных бумаг нет.

**Информация о реестродержателе:** Ведение реестра владельцев акций общества передано специализированной организации - Акционерное общество ВТБ Регистратор, 127015, г.Москва, ул. Правды, дом 23, Нижегородский филиал АО ВТБ Регистратор, 603000 Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. 3-я Ямская, дом 30

Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг № 045-13970-000001 от 21 февраля 2008 г.

**Информация об аудитор:** Общество с ограниченной ответственностью «Алгоритм», место нахождения: 603079, г. Нижний Новгород, Московское шоссе, дом 77- 25. Свидетельство о членстве № 7197.

### Информация о ревизионной комиссии:

Жирнов С.Г., Несмелова Н.П., Седова О.В.

## 2. Положение Общества в отрасли.

ОАО «Агрофирма «Сеймовская» осуществляет деятельность по производству, переработке и реализации мяса, яйца и другой сельскохозяйственной продукции.

В 2020 году сельхозорганизациями Российской Федерации получено 35,87 млрд. штук яиц, что на 0,84 млрд. штук или на 0,2% больше прошлогоднего показателя.

В Приволжском федеральном округе за 2020 год получено 9 075 млн.шт. яиц, что на 11,3 млн. штук меньше по сравнению с 2019 годом.

В Нижегородской области произведено 1129,4 млн. шт. яиц, что на 94,4 млн.шт., или на 7,7% меньше по сравнению с показателями предыдущего отчетного периода. При этом производство по Группе компаний «Сейма» за 2020 год снизилось на 53 млн.штук (или на 7,3%), а по птицефабрике «Сеймовская» - на 73,7 млн.шт. яиц (или на 12,9%) и составило 495,3 млн.шт. Основной причиной снижения валового производства яйца послужила аварийная ситуация, произошедшая на промышленной территории в июле 2020 года, в связи с аномально жаркой погодой, что привело к гибели птицы.

В общем объеме производства куриного яйца сельхозпредприятиями Российской Федерации доля производства Общества составляет 1,9%, по ПФО – 7,4%, по Нижегородской области – 59,5%. В 2019 году аналогичные доли Группы компаний «Сейма» составили соответственно: в федеральном объеме – 2,0%, по ПФО – 8%, по Нижегородской области – 59,2%. Таким образом, как Общество, так и Группа в целом, сохранили свой вес в областном производстве по сравнению с предшествующим годом.

## 3. Приоритетные направления развития Общества в 2020 году:

В 2020 году в рамках программы обновления основных фондов птицефабрика инвестировала средства в следующие направления:

2 529 тыс. руб.- модернизация системы вентиляции в действующих птицеводческих цехах, лабораториях;

17 872 тыс. руб. - приобретение и модернизация оборудования для цехов переработки собственной продукции;

990 тыс. руб. - приобретение оборудования и технич.переворужение склада кормоцеха;

1 171 тыс. руб. – реконструкция узла учета газа на производственной площадке №2;

10934 тыс. руб. - приобретение сельскохозяйственной техники и 3-х грузовых самосвалов;

496 тыс.руб.-устройство дезбарьера в зоне содержания маточного стада  
1238 тыс. руб.- приобретение системы аэрации для очистки сточных вод и прочего оборудования.  
674 тыс.руб-приобретение оборудования для автоматизации системы водоснабжения  
Таким образом, программу развития 2020 года можно считать полностью выполненной.

#### 4. Отчет о результатах развития общества

Общество по итогам 2020 года получило чистую прибыль в сумме 124,130 млн. руб., что на 50,374 млн. руб. больше, чем в 2019 году. Это обусловлено ростом спроса на нашу продукцию, за счет изменения объемов импорта в страну и снижения оттока людей на время отпусков.

Для дальнейшего развития общества необходимо повышать эффективность и прозрачность текущей деятельности общества. Основными элементами стратегии повышения эффективности и прозрачности текущей деятельности общества являются:

- оптимизация структуры и сокращение непроизводительных затрат;
- совершенствование стратегии производственной и сбытовой политики;
- совершенствование принципов корпоративного управления;
- снижение краткосрочного кредитного портфеля Общества и Холдинга в целом, снижение стоимости кредитных ресурсов (эффективной процентной ставки);
- использование мер государственной поддержки сельхозпроизводителей;
- совершенствование инвестиционной политики;
- соблюдение прав и законных интересов акционеров общества.

Показатели финансово-экономической деятельности общества.

Кредиторская задолженность – 367 487 т. руб.

Дебиторская задолженность – 1 042 610 т. руб.

Долгосрочные заемные средства – 61 958 т. руб.

Краткосрочные заемные средства – 1 229 683 т.руб.

Прибыль до налогообложения – 141 452 т. руб.

#### 5. Ресурсы, используемые Обществом в отчетном году

№ п.п.	Наименование энергетического ресурса	Единица измерения	Объем использованного ресурса	Стоимость, тыс. руб.
1	Электрическая энергия	тыс. кВт.час	13 067,555	69450,00
2	Бензин автомобильный	тыс. литров	174,2	5889,00
3	Топливо дизельное	тыс. литров	934,63	30534,00
4	Газ природный	тыс. м3	4978,773	27457,00

#### 6. Перспективы развития Общества

В 2020 году Общество продолжило инвестиционную программу по модернизации основных производственных фондов с частичным расширением производства. В 2020-м году начаты работы по реконструкции двух молодняковых цехов (№38 и №41) на первой производственной площадке птицефабрики. Проект планируется завершить и перейти в эксплуатационную фазу в следующем 2021 году.

Ключевой задачей на данный период с учетом нарастающих кризисных явлений в отрасли является сохранение предприятия. Для чего основные усилия будут направлены на поддержание работоспособности и сохранение объемов основного производства, его бесперебойного функционирования, повышения производительности работы оборудования и кадрового потенциала, контроль за ростом себестоимости продукции, частичное обновление основных производственных фондов, наиболее сильно изношенных или срок полезного использования которых существенно превышен, снижение кредитного портфеля, а также стоимости его обслуживания через программы льготного кредитования.

Для профессиональной оценки потенциала повышения производительности труда на всех участках производства Общество вошло в совместную программу Правительства Нижегородской области и АО «Ростатом» по бережливому производству. В рамках данного за счет бюджетных средств прошли обучение ключевые менеджеры предприятия.

Обществом продолжена работа по модернизации участка производства комбикормов с целью сокращения издержек, контроля дозирования и повышения качества кормов.

Продолжается компания по оптимизации численности персонала для увеличения размеров заработной платы работников без увеличения общего фонда оплаты труда, в т.ч. закрыта основная масса оптовых складов, в связи с отсутствием потенциала их развития.

В отрасли растениеводства, в т.ч. по дочерним и аффилированным структурам, основным направлением является интенсификация производства зерновых и кормовых культур, отказ от нерентабельных видов деятельности и рискованных к выращиванию в нашей климатической зоне культур, снижение себестоимости и интенсификация производства. Для этих целей в дочерних агрофирмах продолжается поэтапное ежегодное обновление парка сельскохозяйственной техники и оборудования.

#### **7. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям общества**

На годовом общем собрании акционеров в 2020 году было принято решение выплатить (объявить) дивиденды по итогам 2019г., в размере 11 рублей 00 коп. (одиннадцать) рублей 00коп. на каждую размещенную именную обыкновенную акцию Открытого акционерного общества «Агрофирма «Птицефабрика Сеймовская»

#### **8. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью общества.**

В условиях рынка существует множество факторов риска, которые способны поставить Общество под угрозу банкротства. С учетом того, что Общество работает на аграрном рынке, к существующему множеству политических, экономических и финансовых факторов риска прибавляются риски природно-климатической и биологической этиологии.

При политических рисках наиболее важно обладать оперативной и достоверной информацией, своевременно принимать меры, подстраиваться под конкретную ситуацию, в оптимальном случае - влиять на принятие политических решений. К основным рискам, связанным с политикой, можно отнести вопросы квотирования поставок яйца и другой продукции на внутренний российский рынок из других государств. Особую роль играет политика государства в экспорте зерна, что определяет в дальнейшем экономическую составляющую промышленного животноводства. Помимо вышеизложенного, определенный риск возникает в связи с непредсказуемыми в настоящий момент последствиями введения и продления санкций в отношении России. Отдельной темой является политика государства в области налогообложения сельскохозяйственных предприятий, поскольку попытки ужесточения налоговой политики по отношению к птицеводству правительством предпринимались и предпринимаются неоднократно.

Перечень финансово-экономических рисков довольно обширный, и они в какой-то степени связаны с политической составляющей. Снижение темпов роста экономики в стране прямо пропорционально покупательской способности населения, которая, в свою очередь, напрямую связана с проводимой государством макроэкономической политикой. Снижение покупательской способности населения отражается на цене реализации готовой продукции, а следовательно – на финансовом результате птицефабрики. К существующим ежегодным рискам в 2020 году добавилась ситуация с новым вирусом КОВИД-19, которая также отразилась и на деятельности предприятия: повысился процент заболеваемости, расходы на персонал, а также расходы на выполнение противо-КОВИДных мероприятий.

Одним из основных рисков является снижение и полная отмена финансовой поддержки сектора АПК со стороны госбюджета. Так, при отмене льготного кредитования Общество будет вынуждено полностью оплачивать проценты по кредитам, что при существующем кредитном портфеле, стоимости кредитных ресурсов и ценах на готовую продукцию сопряжено с потенциальными убытками.

Тарифная система и ценообразование в сфере естественных монополий в последние годы, отражающие явно выраженную политику государства по экспорту сырья и энергоресурсов, в значительной мере обуславливают падение рентабельности сельхозпроизводства. Целесообразным представляется дальнейший поиск путей экономии энергоресурсов, переход на энергосберегающие технологии, увеличение собственных мощностей по производству энергии, поиск альтернативных поставщиков энергоресурсов.

Природно-климатические риски имеют влияние, прежде всего, на производство зерна как основной составляющей кормовой базы птицеводства. Поэтому одним из перспективных и приоритетных направлений является рассредоточение земельных угодий в разных агроклиматических зонах.

Нельзя сбрасывать со счетов риски биологической этиологии. В последние годы в мире получило серьезное распространение заболевание гриппом птиц (чума птиц), в ряде стран это привело к полному уничтожению всего птицепоголовья. Результатом нарушения экологического равновесия в природе является то, что некоторые инфекции протекают в формах, с которыми специалисты не в состоянии справиться традиционными методами и это приводит к большим экономическим потерям. В связи с чем, для снижения данного риска, в конце 2020 года руководством фабрики было принято решение застраховать все поголовье птицы с 2021 года с участием бюджетных средств. С 2021 года все поголовье фабрики застраховано на сумму 426 млн.руб., в т.ч. от гибели в результате высокопатогенного гриппа птиц.

В настоящий момент ситуация усугубляется экономическим кризисом, который может привести к долговременной стагнации как покупательского спроса, так и инвестиционных процессов во всех секторах

экономики. При этом пищевой сектор вообще и агрофирма «Сеймовская» в частности имеют преимущество как производители товаров первой необходимости.

Дополнительным фактором, оказывающим серьезное влияние на себестоимость производства, а также на рентабельность деятельности является значительный рост цен на все кормовые компоненты, начавшийся с 4 квартала 2020 года. Резко выросли в цене зерновые, в два раза выросли шрота и масло подсолнечные.

Необходимо четко обозначить вышеназванные проблемы, правильно определить уровень их значимости для конкретной компании, чтобы сформировать эффективные инструменты по управлению рисками и минимизировать негативный эффект последствий их наступления для бизнеса.

## 9. Перечень совершенных Обществом в отчетном году крупных сделок и сведения о них

№ п/п	Крупные сделки	
1	<p><b>Договор об открытии кредитной линии №203900/0114 от 27.02.2020г.</b> об общих условиях предоставления кредита</p> <p><b>Стороны сделки:</b> ОАО «Агрофирма Птицефабрика Сеймовская» -Заемщик АО «Россельхозбанк»-Кредитор</p> <p><b>Сумма кредита - 15 000 000 руб.</b> Срок кредита – не более 12 месяцев Процентная ставка – не более 9,0% годовых Цена сделки с учетом взаимосвязанных сделок в пределах 25%-50% балансовой стоимости активов. Обеспечение обязательств по кредитному договору: - залог 83 объекта недвижимого имущества - залог оборудования в кол-ве 95 ед.</p> <p><b>Договор об открытии кредитной линии №203900/0115 от 27.02.2020г.</b> об общих условиях предоставления кредита</p> <p><b>Стороны сделки:</b> ОАО «Агрофирма Птицефабрика Сеймовская» -Заемщик АО «Россельхозбанк»-Кредитор</p> <p><b>Сумма кредита - 20 000 000 руб.</b> Срок кредита – не более 12 месяцев Процентная ставка – не более 9,0% годовых Цена сделки с учетом взаимосвязанных сделок в пределах 25%-50% балансовой стоимости активов. Обеспечение обязательств по кредитному договору: - залог 83 объекта недвижимого имущества - залог оборудования в кол-ве 95 ед.</p> <p><b>Договор об открытии кредитной линии №203900/0116 от 27.02.2020г.</b> об общих условиях предоставления кредита</p> <p><b>Стороны сделки:</b> ОАО «Агрофирма Птицефабрика Сеймовская» -Заемщик АО «Россельхозбанк»-Кредитор</p> <p><b>Сумма кредита - 40 000 000 руб.</b> Срок кредита – не более 12 месяцев Процентная ставка – не более 9,0% годовых Цена сделки с учетом взаимосвязанных сделок в пределах 25%-50% балансовой стоимости активов. Обеспечение обязательств по кредитному договору: - залог 83 объекта недвижимого имущества - залог оборудования в кол-ве 95 ед.</p> <p><b>Дополнительное соглашение №173900/0090-7.2DS8 к договору 173900/0090-7/2 ипотеки от 18.10.2017г.</b> Залог недвижимого имущества, в количестве – 79 объектов.</p> <p><b>Договор о залоге оборудования № 193900/0014-5 от 27.02.2020г.</b> Залог оборудования, в количестве 22 ед.</p> <p><b>Договор о залоге оборудования № 193900/0014-5/1 от 27.02.2020г.</b></p>	Согласие на заключение сделки - решением Совета директоров 06.02.2020г.

	<p>Залог оборудования, в количестве 95 ед.  <b>Договор о залоге оборудования № 193900/0015-5 от 27.02.2020г.</b>  Залог оборудования, в количестве 22 ед.  <b>Договор о залоге оборудования № 193900/0014-5/1 от 27.02.2020г.</b>  Залог оборудования, в количестве 95 ед.  <b>Договор о залоге оборудования № 193900/0016-5 от 27.02.2020г.</b>  Залог оборудования, в количестве 22 ед.  <b>Договор о залоге оборудования № 193900/0016-5/1 от 27.02.2020г.</b>  Залог оборудования, в количестве 95 ед.</p>	
2	<p><b>Договор об открытии кредитной линии №203900/0117 от 27.02.2020г.</b>  об общих условиях предоставления кредита  <b>Стороны сделки:</b>  ОАО «Агрофирма Птицефабрика Сеймовская» -Заемщик  АО «Россельхозбанк»-Кредитор  <b>Сумма кредита - 200 000 000 руб.</b>  Срок кредита – не более 18 месяцев  Процентная ставка – не более 9,0% годовых  Цена сделки с учетом взаимосвязанных сделок в пределах 25%-50% балансовой стоимости активов.  Обеспечение обязательств по кредитному договору:  - залог 83 объекта недвижимого имущества  - залог оборудования в кол-ве 95 ед.  <b>Дополнительное соглашение №173900/0090-7.2DS8 к договору 173900/0090-7/2 ипотеки от 18.10.2017г.</b>  Залог недвижимого имущества, в количестве – 79 объектов.  <b>Договор о залоге оборудования № 193900/0017-5 от 27.02.2020г.</b>  Залог оборудования, в количестве 22 ед.  <b>Договор о залоге оборудования № 193900/0017-5/1 от 27.02.2020г.</b>  Залог оборудования, в количестве 95 ед.</p>	<p>Согласие на заключение сделки - решением Совета директоров 21.02.2020г.</p>
3	<p><b>Договор об открытии кредитной линии №203900/0083 от 08.05.2020г.</b>  об общих условиях предоставления кредита  <b>Стороны сделки:</b>  ОАО «Агрофирма Птицефабрика Сеймовская» -Заемщик  АО «Россельхозбанк»-Кредитор  <b>Сумма кредита - 20 000 000 руб.</b>  Срок кредита – не более 12 месяцев  Процентная ставка – не более 3,0% годовых  Цена сделки с учетом взаимосвязанных сделок в пределах 25%-50% балансовой стоимости активов.  Обеспечение обязательств по кредитному договору:  - залог 83 объекта недвижимого имущества  - залог оборудования в кол-ве 95 ед.  <b>Дополнительное соглашение №173900/0090-7.2DS9 к договору 173900/0090-7/2 ипотеки от 18.10.2017г.</b>  Залог недвижимого имущества, в количестве – 79 объектов.  <b>Договор о залоге оборудования № 193900/0083-5 от 08.05.2020г.</b>  Залог оборудования, в количестве 22 ед.  <b>Договор о залоге оборудования № 193900/0083-5/1 от 08.05.2020г.</b>  Залог оборудования, в количестве 95 ед.</p>	<p>Согласие на – заключение сделки - решением Совета директоров 22.04.2020г</p>
3.	<p><b>Договор об открытии кредитной линии №203900/0093 от 10.06.2020г.</b>  об общих условиях предоставления кредита  <b>Стороны сделки:</b>  ОАО «Агрофирма Птицефабрика Сеймовская» -Заемщик  АО «Россельхозбанк»-Кредитор  <b>Сумма кредита - 200 000 000 руб.</b>  Срок кредита – не более 12 месяцев  Процентная ставка – не более 3,0% годовых  Цена сделки с учетом взаимосвязанных сделок в пределах 25%-50% балансовой стоимости активов.</p>	<p>Согласие на заключение крупной сделки   Решением Совета директоров 13.05.2020г.</p>

	<p>Обеспечение обязательств по кредитному договору:  - залог 83 объекта недвижимого имущества  - залог оборудования в кол-ве 95 ед.  <b>Дополнительное соглашение №173900/0090-7.2DS10 к договору 173900/0090-7/2 ипотеки от 18.10.2017г.</b>  Залог недвижимого имущества, в количестве – 79 объектов.  <b>Договор о залоге оборудования № 193900/0093-5 от 10.06.2020г.</b>  Залог оборудования, в количестве 22 ед.  <b>Договор о залоге оборудования № 193900/0093-5/1 от 10.06.2020г.</b>  Залог оборудования, в количестве 95 ед.</p>	
4.	<p><b>Договор об открытии кредитной линии №203900/0146 от 13.10.2020г.</b>  об общих условиях предоставления кредита  <b>Стороны сделки:</b>  ОАО «Агрофирма Птицефабрика Сеймовская» -Заемщик  АО «Россельхозбанк»-Кредитор  <b>Сумма кредита - 200 000 000 руб.</b>  Срок кредита – не более 12 месяцев  Процентная ставка – не более 3,0% годовых  Цена сделки с учетом взаимосвязанных сделок в пределах 25%-50% балансовой стоимости активов.  Обеспечение обязательств по кредитному договору:  - залог 83 объекта недвижимого имущества  - залог оборудования в кол-ве 95 ед.  <b>Дополнительное соглашение №173900/0090-7.2DS11 к договору 173900/0090-7/2 ипотеки от 18.10.2017г.</b>  Залог недвижимого имущества, в количестве – 79 объектов.  <b>Договор о залоге оборудования № 193900/0146-5 от 13.10.2020г.</b>  Залог оборудования, в количестве 22 ед.  <b>Договор о залоге оборудования № 193900/0146-5/1 от 13.10.2020г.</b>  Залог оборудования, в количестве 95 ед.</p>	<p>Согласие на заключение крупной сделки   Решением Совета директоров 29.09.2020г</p>
5.	<p><b>Договор об открытии кредитной линии №203900/0157 от 18.12.2020г.</b>  об общих условиях предоставления кредита  <b>Стороны сделки:</b>  ОАО «Агрофирма Птицефабрика Сеймовская» -Заемщик  АО «Россельхозбанк»-Кредитор  <b>Сумма кредита - 205 000 000 руб.</b>  Срок кредита – не более 12 месяцев  Процентная ставка – не более 3,0% годовых  Цена сделки с учетом взаимосвязанных сделок в пределах 25%-50% балансовой стоимости активов.  Обеспечение обязательств по кредитному договору:  - залог 83 объекта недвижимого имущества  - залог оборудования в кол-ве 95 ед.  <b>Дополнительное соглашение №173900/0157-7.2DS12 к договору 173900/0090-7/2 ипотеки от 18.10.2017г.</b>  Залог недвижимого имущества, в количестве – 79 объектов.  <b>Договор о залоге оборудования № 193900/0157-5 от 18.12.2020г.</b>  Залог оборудования, в количестве 22 ед.  <b>Договор о залоге оборудования № 193900/0157-5/1 от 18.12.2020г.</b>  Залог оборудования, в количестве 95 ед.</p>	<p>Согласие на заключение крупной сделки   Решением Совета директоров 04.12.2020г</p>

**10. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок с заинтересованностью и сведения о них**

№ п/п	Сделки с заинтересованностью	Одобрение
1	<p><b>Договор поручительства по обязательству ООО «Бутурлинская птицефабрика» - Заемщик.</b>  <b>Сумма кредита 16 316 000 (шестнадцать миллионов триста шестнадцать тысяч)</b></p>	<p>Согласие   Одобрено решением внеочередного</p>

руб.

**Соглашение о предоставлении кредита № 045/0143L/18 от 09.11.2018г.**

**Срок кредита:** 20 месяцев.

**Процентная ставка за пользование кредитом:** не более 22 % годовых.

Обеспечение обязательств по кредитному договору – залог 102 объектов недвижимости, принадлежащих ОАО «Агрофирма «Сеймовская»

**Стороны:** ОАО «Агрофирма «Сеймовская» - Поручитель,

АО «ЮниКредит Банк» - Кредитор,

**Выгодоприобретатель:** ООО «Бутурлинская птицефабрика»

\*\*\*

**Договор поручительства по обязательству ООО «Бутурлинская птицефабрика» - Заемщик.**

**Сумма кредита** 45 000 000 (сорок пять миллионов) руб.

**Соглашение о предоставлении кредита № 045/0142L/18 от 09.11.2018г.**

**Срок кредита:** 84 месяцев

**Процентная ставка за пользование кредитом:** 3,8 % годовых.

Обеспечение обязательств по кредитному договору – залог 102 объектов недвижимости, принадлежащих ОАО «Агрофирма «Сеймовская»

**Стороны:** ОАО «Агрофирма «Сеймовская» - Поручитель, АО «ЮниКредит

Банк» - Кредитор,

**Выгодоприобретатель:** ООО «Бутурлинская птицефабрика»

\*\*\*

**Договор поручительства № 045/0062Z/19 от 11.03.2019г. за ООО «Бутурлинская птицефабрика» - Заемщик.**

**Сумма кредита** 30 000 000 (тридцать миллионов) руб.

Обеспечение обязательств по кредитному договору – залог 102 объектов недвижимости, принадлежащих ОАО «Агрофирма «Сеймовская»

**Срок кредита:** 540 дней

**Процентная ставка за пользование кредитом:** не более 22 % годовых.

**Стороны:** ОАО «Агрофирма «Сеймовская» - Поручитель, АО «ЮниКредит

Банк» - Кредитор,

**Выгодоприобретатель:** ООО «Бутурлинская птицефабрика»

\*\*\*

**Договор поручительства № 045/0058Z/19 от 11.03.2019г. за ОАО «Птицефабрика «Кудьминская» - Заемщик.**

**Сумма кредита** 10 000 000 (десять миллионов) руб.

Обеспечение обязательств по кредитному договору – залог 102 объектов недвижимости, принадлежащих ОАО «Агрофирма «Сеймовская»

**Срок кредита:** 540 дней

**Процентная ставка за пользование кредитом:** не более 22 % годовых.

**Стороны:** ОАО «Агрофирма «Сеймовская» - Поручитель, АО «ЮниКредит

Банк» - Кредитор,

**Выгодоприобретатель:** ОАО «Птицефабрика «Кудьминская»

\*\*\*

**Договор поручительства № 045/0060Z/19 от 11.03.2019г. за ОАО «Птицефабрика «Кудьминская» - Заемщик.**

**Сумма кредита** 50 000 000 (пятьдесят миллионов) руб.

Обеспечение обязательств по кредитному договору – залог 102 объектов недвижимости, принадлежащих ОАО «Агрофирма «Сеймовская»

**Срок кредита:** 540 дней

**Процентная ставка за пользование кредитом:** не более 22 % годовых.

**Стороны:** ОАО «Агрофирма «Сеймовская» - Поручитель, АО «ЮниКредит

Банк» - Кредитор,

**Выгодоприобретатель:** ОАО «Птицефабрика «Кудьминская»

\*\*\*

**Договор поручительства № 045/0064Z/19 от 11.03.2019г. за ОАО «Агрофирма «Болдино» - Заемщик.**

**Сумма кредита** 30 000 000 (тридцать миллионов) руб.

общего собрания  
акционеров

13.03.2019г.



Обеспечение обязательств по кредитному договору – залог 102 объектов недвижимости, принадлежащих ОАО «Агрофирма «Сеймовская»

**Срок кредита:** 364 дня

**Процентная ставка за пользование кредитом:** в размере 10% (десять процентов) от размера ключевой ставки Банка России плюс 3 % годовых.

**Стороны:** ОАО «Агрофирма «Сеймовская» - Поручитель, АО «ЮниКредит Банк» - Кредитор,

**Выгодоприобретатель:** ОАО «Агрофирма «Болдино»

\*\*\*

**Договор поручительства № 045/0067Z/19 от 11.03.2019г. за ОАО «Агрофирма «Верякуши» - Заемщик.**

**Сумма кредита** 30 000 000 (тридцать миллионов) руб.

Обеспечение обязательств по кредитному договору – залог 102 объектов недвижимости, принадлежащих ОАО «Агрофирма «Сеймовская»

**Срок кредита:** 364 дня

**Процентная ставка за пользование кредитом:** в размере 10% (десять процентов) от размера ключевой ставки Банка России плюс 3 % годовых.

**Стороны:** ОАО «Агрофирма «Сеймовская» - Поручитель, АО «ЮниКредит Банк» - Кредитор,

**Выгодоприобретатель:** ОАО «Агрофирма «Верякуши»

\*\*\*

**Договор поручительства № 045/0068Z/19 от 11.03.2019г. за ООО «Агрофирма «Черновское» - Заемщик.**

**Сумма кредита** 30 000 000 (тридцать миллионов) руб.

Обеспечение обязательств по кредитному договору – залог 102 объектов недвижимости, принадлежащих ОАО «Агрофирма «Сеймовская»

**Срок кредита:** 364 дня

**Процентная ставка за пользование кредитом:** в размере 10% (десять процентов) от размера ключевой ставки Банка России плюс 3 % годовых.

**Стороны:** ОАО «Агрофирма «Сеймовская» - Поручитель, АО «ЮниКредит Банк» - Кредитор,

**Выгодоприобретатель:** ООО «Агрофирма «Черновское»

\*\*\*

**Договор поручительства № 045/0066Z/19 от 11.03.2019г. за ООО «Агрофирма «Чертас» - Заемщик.**

**Сумма кредита** 26 000 000 (двадцать шесть миллионов) руб.

Обеспечение обязательств по кредитному договору – залог 102 объектов недвижимости, принадлежащих ОАО «Агрофирма «Сеймовская»

**Срок кредита:** 364 дня

**Процентная ставка за пользование кредитом:** в размере 10% (десять процентов) от размера ключевой ставки Банка России плюс 3 % годовых.

**Стороны:** ОАО «Агрофирма «Сеймовская» - Поручитель, АО «ЮниКредит Банк» - Кредитор,

**Выгодоприобретатель:** ООО «Агрофирма «Чертас»

\*\*\*

**Договор залога оборудования № 045/0272Z/16 от 13.10.2016г.**

ООО «Бутурлинская птицефабрика» - заемщик – 1

ОАО «Птицефабрика «Кудьминская» - заемщик 2

ОАО «Агрофирма «Болдино» - заемщик 3

ОАО «Агрофирма «Верякуши» - заемщик 4

ООО «Агрофирма «Черновское» - заемщик 5

ООО «Агрофирма «Чертас» - заемщик 6

ОАО «Агрофирма «Сеймовская» – заемщик 7

**Стороны:** ОАО «Агрофирма «Сеймовская» - Залогодатель, АО «ЮниКредит Банк» - Кредитор,

**Предмет залога:**

Клеточное оборудование в количестве 36 ед.

**Стоимость предмета залога:** 172 175 700 (сто семьдесят два миллиона сто семьдесят пять тысяч семьсот) рублей.

**Выгодоприобретатель:** ООО «Агрофирма «Чертас», ООО «Агрофирма «Черновское», ОАО «Агрофирма «Верякуши», ОАО «Агрофирма «Болдино», ОАО «Птицефабрика «Кудьминская», ООО «Бутурлинская птицефабрика», ОАО «Агрофирма «Сеймовская»

\*\*\*

**Договор последующей ипотеки № 045/0172Z/19 от 19.04.2019г.**

ООО «Бутурлинская птицефабрика» - заемщик – 1

ОАО «Птицефабрика «Кудьминская» - заемщик 2

ОАО «Агрофирма «Болдино» - заемщик 3

ОАО «Агрофирма «Верякуши» - заемщик 4

ООО «Агрофирма «Черновское» - заемщик 5

ООО «Агрофирма «Чертас» - заемщик 6

**Стороны:** ОАО «Агрофирма «Сеймовская» - Залогодатель, АО «ЮниКредит Банк» - Кредитор

**Предмет ипотеки:**

недвижимое имущество, в кол-ве 102 объектов, расположенные по адресу: Нижегородская область, Володарский муниципальный район, в районе г.Володарск, западнее ул. Мичурина, севернее ул. Лядова.

**Стоимость предмета ипотеки:** 212 338 300 (двести двенадцать миллионов триста тридцать восемь тысяч триста) рублей.

**Выгодоприобретатель:** ООО «Агрофирма «Чертас», ООО «Агрофирма «Черновское», ОАО «Агрофирма «Верякуши», ОАО «Агрофирма «Болдино», ОАО «Птицефабрика «Кудьминская», ООО «Бутурлинская птицефабрика».

\*\*\*

**Договор поручительства № 03289-НН-В-19-П от 14.03.2019г. за ООО «Агрофирма «Чертас» - Лизингополучатель (лизинг)**

**Сумма сделки:** 14 068 061,35 (четырнадцать миллионов шестьдесят восемь тысяч шестьдесят один рубль, 35 копеек)

**Стороны:** ОАО «Агрофирма «Сеймовская» -Поручитель

ООО «РУСМАШСЕРВИС» - Продавец

ООО «Альфомобиль» - Лизингодатель

**Срок лизинга:** не более 47 месяцев

**Предмет лизинга:** трактор «Versatile 2375», изготовитель ООО «КЗ «Ростсельмаш», Россия, год изготовления 2019.

2

**Договор купли-продажи оборудования бывшего в употреблении № 1-К-5 от 18.09.2019г.**

**Стороны:** ОАО «Агрофирма «Кудьминская» - продавец, ОАО «Агрофирма «Сеймовская» - покупатель.

**Сумма сделки:** 14 570 000(четырнадцать миллионов пятьсот семьдесят тысяч) руб.

**Предмет сделки :** Клеточное оборудование для содержания кур-несушек, брядов, 4 яруса, 36.5 секций.

\*\*\*

**Дополнение № 3 от 11.11.2019г. к договору о залоге оборудования приобретаемого в будущем № 045/0165Z/15 от 04.06.2015г.**

**Стороны:** ОАО «Птицефабрика «Кудьминская» - Заемщик

ОАО «Агрофирма «Сеймовская» - поручитель,

АО «ЮниКредит Банк»- кредитор

**Предмет залога:** клеточное оборудование, стоимостью 13 600 000 руб.

Протокол внеочередного общего собрания акционеров от 08.11.2019г.

### 11. Состав Совета директоров общества и краткие сведения о членах Совета директоров.

11.1: Сведения о составе Совета директоров Общества, осуществлявшем полномочия с 01 января 2020г.

№п/п	Ф.И.О. члена Совета директоров	Краткие биографические данные членов Совета директоров	Сведения о владении акциями, % от
------	--------------------------------	--	-----------------------------------

			УК
1	Седов Леонид Константинович	Президент ОАО «Агрофирма «Сеймовская»	Менее 1 %
2	Травкина Александра Михайловна	Начальник отдела собственности и корпоративных отношений ОАО «Агрофирма «Сеймовская»	Менее 1 %
3	Седова Людмила Геннадьевна	Член Совета директоров	0
4	Холдоенко Татьяна Леонидовна	Главный инспектор по контролю за организацией систем и процедур управления на предприятии ОАО «Агрофирма «Сеймовская»	Менее 1 %
5	Седов Игорь Леонидович	Директор по материально-техническому обеспечению ОАО Агрофирма «Птицефабрика Сеймовская»	0 %
6	Пахомов Андрей Николаевич	Экономист по финансовой работе ОАО «Агрофирма «Сеймовская»	0 %
7	Ерыкалов Александр Николаевич	Исполнительный директор ОАО «Агрофирма «Сеймовская»	0 %

11.2: Сведения о составе Совета директоров Общества, осуществлявшем полномочия с 03.04.2020г. по 31.12.2020г.

№п/п	Ф.И.О. члена Совета директоров	Краткие биографические данные членов Совета директоров	Сведения о владении акциями, % от УК
1	Седов Леонид Константинович	Президент ОАО «Агрофирма «Сеймовская»	Менее 1 %
2	Травкина Александра Михайловна	Начальник отдела собственности и корпоративных отношений ОАО «Агрофирма «Сеймовская»	Менее 1 %
3	Седова Людмила Геннадьевна	Член Совета директоров	0 %
4	Холдоенко Татьяна Леонидовна	Главный инспектор по контролю за организацией систем и процедур управления на предприятии ОАО «Агрофирма «Сеймовская»	Менее 1 %
5	Седов Игорь Леонидович	Директор по материально-техническому обеспечению ОАО Агрофирма «Птицефабрика Сеймовская»	0 %
6	Пахомов Андрей Николаевич	Экономист по финансовой работе ОАО «Агрофирма «Птицефабрика Сеймовская»	0 %
7	Ерыкалов Александр Николаевич	Исполнительный директор ОАО «Агрофирма «Птицефабрика Сеймовская»	0 %

До конца отчетного года количество членов Совета директоров и состав Совета директоров не менялся.

11.3. Сведения о сделках с акциями, совершенных членами Совета директоров в отчетном году: Сделок с акциями ОАО «Агрофирма «Сеймовская» членами Совета директоров в отчетном году не совершалось.

## 12. Сведения об исполнительных органах управления Общества.

12.1.

Президент Общества Седов Леонид Константинович.

12.2. Сведения о сделках с акциями Общества, совершенных единоличным исполнительным органом в отчетном году:

Сделок с акциями ОАО «Агрофирма «Сеймовская» единоличным исполнительным органом в отчетном году не совершалось.

## 13. Критерии определения и размер вознаграждения лиц, входящих в состав органов управления Общества.

Размер вознаграждения Единоличного исполнительного органа, выплаченного за 2020 год, составляет 2072 тыс. рублей. Членам Совета директоров вознаграждение не выплачивалось

#### 14. Корпоративное поведение.

ОАО «Агрофирма «Сеймовская» следует положениям Федерального закона от 26 декабря 1995 г. N 208-ФЗ "Об акционерных обществах", а именно:

- соблюдается порядок проведения собрания акционеров, все акционеры имеют равные возможности;
- члены совета директоров избираются кумулятивным способом и осуществляют свою деятельность в соответствии с действующим Уставом и законодательством РФ;
- соблюдается процедура одобрения крупных сделок и сделок с заинтересованностью;
- исполнительный орган подотчетен совету директоров и собранию акционеров, действует разумно, добросовестно и в интересах общества;
- периодически проводится аудиторская проверка;
- информация по обществу раскрывается путем размещения ее на сайте в сети Интернет и в ленте новостей по адресу - <http://disclosure.skrin.ru/disclosure/5214002050>.

Таким образом, деятельность ОАО «Агрофирма «Сеймовская» основана на уважении прав и законных интересов его участников.

#### 15. Иные сведения

Иных сведений нет.